

Fachseminar „Rechte und Lasten in der Liegenschaftsbewertung“

Seminar mit **Heimo Kranewitter**

Q3 2027 | 1-tägig von 09:00 – 17:00 | Wien



Symbolbild · KI-generiert

Rechte und Lasten beeinflussen den Wert einer Liegenschaft maßgeblich und stellen daher einen wichtigen Bestandteil einer fundierten Immobilienbewertung dar. Dieses Fachseminar der Kranewitter Akademie vermittelt die wesentlichen Grundlagen und Methoden zur Bewertung unterschiedlicher Rechte und Lasten und zeigt deren wertbestimmende Parameter auf. Anhand konkreter Praxisbeispiele werden typische Fragestellungen sowie deren Auswirkungen auf den Immobilienwert nachvollziehbar dargestellt und eingehend diskutiert.

Eckdaten

Format? Präsenz-Seminar mit der Möglichkeit zur aktiven Interaktion und Diskussion
Wann? Q3 2027, 1-tägig von 09:00 – 17:00 (Registrierung ab 08:30)
Wo? Wien, Österreich

Seminarinhalte

- Grundlagen der Bewertung von Rechten und Lasten
 - Relevanz und Einfluss auf Immobilienbewertung
 - Arten von Rechten und Lasten
- Wertbestimmende Parameter und Bewertungsmethodik
- Kapitalisierung und Barwertberechnung
- Bewertung typischer Rechte und Lasten anhand von Praxisbeispielen
 - u. a. Wohn- und Fruchtgenussrechte, Renten, Dienstbarkeiten und Reallasten
- Übernahme von Lasten im Falle einer Zwangsversteigerung

Inkludierte Leistungen

- 1-tägiges Seminar mit Heimo Kranewitter
- Verpflegung (Getränke, Pausen, Mittagessen)
- Seminarunterlagen
- Teilnahmezertifikat

Vortragender Heimo Kranewitter



- Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für Immobilienbewertungen
- Inhaber des Sachverständigenbüros Kranewitter Liegenschaftsbewertung
- Gefragter Seminarleiter & Vortragender im Bereich Immobilienbewertung
- Autor des Buches „Liegenschaftsbewertung“ (7. Auflage, Verlag MANZ)
- Schriftleiter der „Zeitschrift für Liegenschaftsbewertung“ (Verlag MANZ)

Registrierung & Kontakt

Seminargebühr: **599,00 zzgl. MwSt.**
Kontakt: **akademie@kranewitter.com**

[Interesse vormerken](#)

