

Fachseminar „Die Bewertung von gewerblichen Immobilien“

Seminar mit **Heimo Kranewitter**

Q2 2027 | 2-tägig von 09:00 – 17:00 | Wien



In diesem Fachseminar der Kranewitter Akademie werden die Besonderheiten bei der Bewertung gewerblicher Immobilien praxisnah und detailliert behandelt. Neben den klassischen Wertermittlungsverfahren stehen Renditekennzahlen und internationale Bewertungsmethoden sowie deren Anwendung für unterschiedliche Immobilienarten im Mittelpunkt. Diese werden anhand konkreter Beispiele veranschaulicht und es bietet sich darüber hinaus ausreichend Zeit für Fragen und Diskussion.

Eckdaten

Format? Präsenz-Seminar mit der Möglichkeit zur aktiven Interaktion und Diskussion
Wann? Q2 2027, 2-tägig von 09:00 – 17:00 (Registrierung ab 08:30)
Wo? Wien, Österreich

Seminarinhalte

- Besonderheiten der Bewertung gewerblicher Immobilien
- Bewertungsanlässe, Wertbegriffe & Liegenschaftsanalyse
- Klassische Wertermittlungsverfahren
 - Vergleichswert-, Sachwert- & Ertragswertverfahren
- Renditen und Renditekennzahlen
 - Brutto- und Nettorendite
 - Renditearten und Einflussfaktoren
- Internationale Bewertungsmethoden
 - u. a. Residualwert- & Discounted-Cash-Flow-Methode
- Behandlung ausgewählter Immobilienarten
 - u. a. Handels-, Industrie-, Logistik-, Hotel- und Gastronomieimmobilien, Land- und Forstwirtschaft
 - Baurechts- und Superädifikatsliegenschaften
 - Kontaminierte Liegenschaften

Inkludierte Leistungen

- 2-tägiges Seminar mit Heimo Kranewitter
- Verpflegung (Getränke, Pausen, Mittagessen)
- Seminarunterlagen
- Teilnahmezertifikat

Vortragender Heimo Kranewitter



- Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für Immobilienbewertungen
- Inhaber des Sachverständigenbüros Kranewitter Liegenschaftsbewertung
- Gefragter Seminarleiter & Vortragender im Bereich Immobilienbewertung
- Autor des Buches „Liegenschaftsbewertung“ (7. Auflage, Verlag MANZ)
- Schriftleiter der „Zeitschrift für Liegenschaftsbewertung“ (Verlag MANZ)

Registrierung & Kontakt

Seminargebühr: **1.099,00 € zzgl. MwSt.**
Kontakt: **akademie@kranewitter.com**

[Interesse vormerken](#)

