

Fachseminar „Die Bewertung von touristischen Immobilien“

Seminar mit **Heimo Kranewitter**

Q4 2027 | 1-tägig von 09:00 – 17:00 | Wien



Die Bewertung touristischer Immobilien stellt besondere Anforderungen, da neben der Liegenschaft auch Standort, Betreiberkonzept und wirtschaftliche Leistungsfähigkeit eine wesentliche Rolle spielen. Dieses Seminar der Kranewitter Akademie vermittelt tiefes Fachwissen über die Bewertung von Hotel- und Freizeitimmobilien, und beschäftigt sich unter anderem mit Markt- sowie Standortanalyse, Kennzahlen und Ergebnisprognosen. Praxisnahe Beispiele ergänzen die fachlichen Inhalte und bieten Raum für Fragen und Diskussion.

Eckdaten

Format? Präsenz-Seminar mit der Möglichkeit zur aktiven Interaktion und Diskussion
Wann? Q4 2027, 1-tägig von 09:00 – 17:00 (Registrierung ab 08:30)
Wo? Wien, Österreich

Seminarinhalte

- Besonderheiten bei der Bewertung von Hotel- und Freizeitimmobilien
- Beurteilung von Standort, Markt, Objekt und Betreiberkonzept
- Kennzahlen, Benchmarks und Betreiberverträge
- Unternehmensprognose und Planergebnisrechnung
 - Erlös-, Kosten- und Ergebnisprognose
 - Kapitalisierungszinssatz
- Wertermittlungsmethoden für touristische Immobilien
 - Ertragswert- und Sachwertverfahren
- Praxisbeispiele
 - GOP- und Pachtwertmethode

Inkludierte Leistungen

- 1-tägiges Seminar mit Heimo Kranewitter
- Verpflegung (Getränke, Pausen, Mittagessen)
- Seminarunterlagen
- Teilnahmezertifikat

Vortragender Heimo Kranewitter



- Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für Immobilienbewertungen
- Inhaber des Sachverständigenbüros Kranewitter Liegenschaftsbewertung
- Gefragter Seminarleiter & Vortragender im Bereich Immobilienbewertung
- Autor des Buches „Liegenschaftsbewertung“ (7. Auflage, Verlag MANZ)
- Schriftleiter der „Zeitschrift für Liegenschaftsbewertung“ (Verlag MANZ)

Registrierung & Kontakt

Seminargebühr: **599,00 € zzgl. MwSt.**
Kontakt: **akademie@kranewitter.com**

[Interesse vormerken](#)

